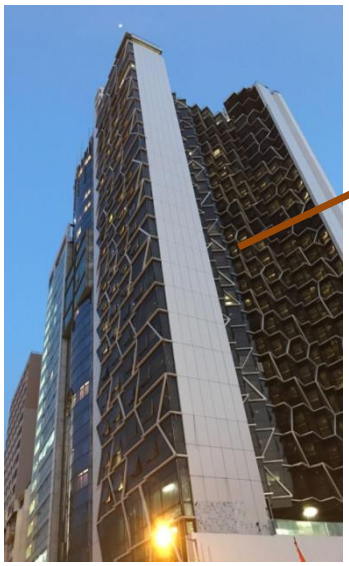
英皇娛樂酒店有限公司
Emperor Entertainment Hotel Limited
於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability

位於香港的酒店及租賃公寓

位於灣仔的英皇駿景酒店



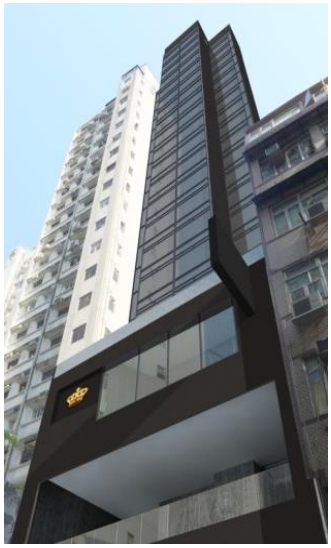
- 為一幢29層高、總樓面面積約為115,700平方呎的酒店，提供299間客房，及消閒、餐飲及泊車設施
- 被視為「英皇」品牌旗下位於香港的標誌性酒店

駿景軒 GOLDEN VALLEY

米芝蓮星級食府
Michelin Starred Restaurant
連續七年 7 Years in a Row

於英皇駿景酒店內之廣東及四川餐館 - 駿景軒，曾被評為米芝蓮一星餐廳

位於跑馬地的 The Unit Happy Valley



為21層高的大樓，提供68個單位

位於灣仔的 The Unit Morrison Hill

為12層高的大樓，提供18個時尚單位

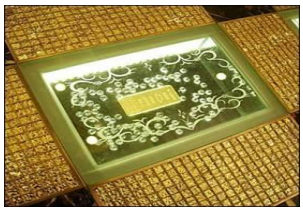
位於中環的 The Unit Soho

為25層高的大樓，提供69個單位；於2024年8月開始營業

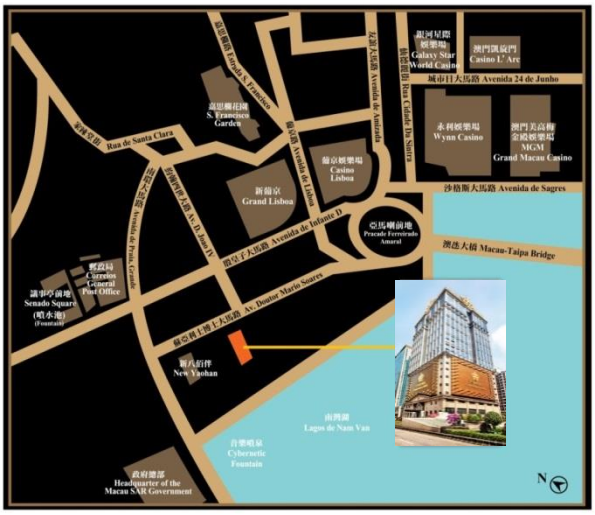
位於澳門的酒店

位於澳門半島的英皇娛樂酒店 (附設娛樂設施)

- 其於2006年開幕，為一家獲獎無數的酒店，樓高26層，共有311間客房，總樓面面積約655,000平方呎
- 佔地多層的「英皇宮殿娛樂場」共有多張博彩桌與多台角子機
- 該項目投資佔比: 80%為英皇娛樂酒店及20%為澳娛
- 酒店大堂數個零售鋪位已租予英皇鐘錶珠寶作為銷售據點



酒店大堂鋪滿共79塊999.9純金金磚，每塊重1公斤



位於澳門氹仔的盛世酒店

- 為一幢樓高17層、總樓面面積為約209,000平方呎的酒店，共有286間客房及附設泳池及水療
- 位於澳門氹仔中心，鄰近旅遊旺區，人流不絕

財務概覽

千港元	2022/23全年	2023/24全年	**2024/25全年**	**變動**
總收入	291,119	789,262	**836,955**	**+ 6.0%**
酒店及租賃公寓	*203,379*	*330,112*	***331,339***	***+ 0.4%***
博彩	*87,740* [1]	*459,150*	***505,616***	***+ 10.1%***
毛利/(損)	(115,689)	307,849	**340,806**	**+ 10.7%**
投資物業公允價值(虧損)/收益	19,700	(20,300)	**(371,670)**	**不適用**
淨(虧損)/溢利	(127,997)	62,831	**(248,078)**	**不適用**
每股基本(虧損)/盈利	(0.08) 港元	0.05 港元	**(0.16) 港元**	**不適用**

[1] *2022年6月27日至12月31日博彩營運由澳娛接管，故於該期間並無錄得任何博彩收入*

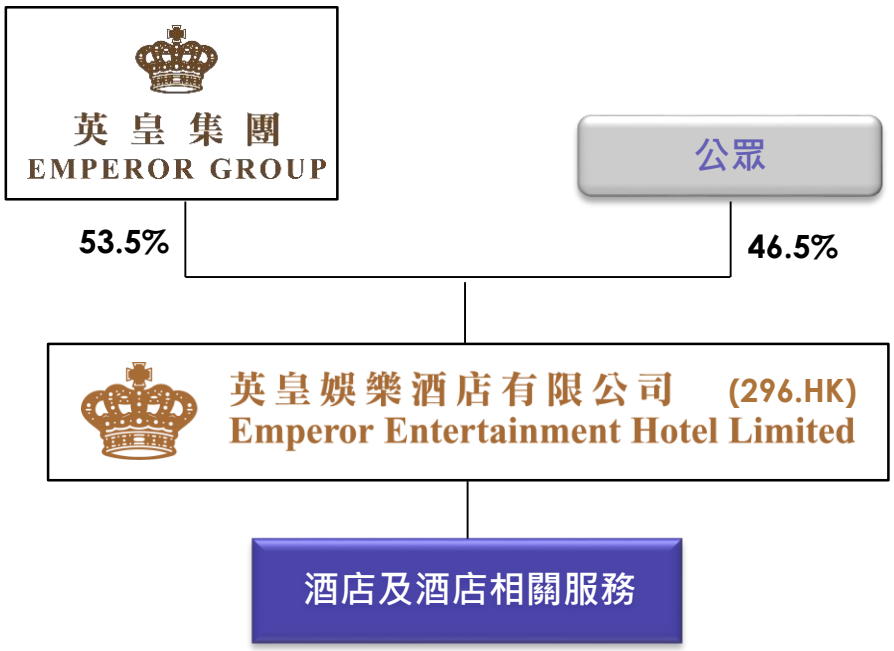
資產負債表狀況

千港元	於2023年3月31日	於2024年3月31日	**於2025年3月31日**
非流動資產	4,270,952	4,157,013	**4,093,594**
流動資產	566,763	705,371	**616,108**
流動負債	(253,213)	(200,752)	**(284,052)**
非流動負債	(75,179)	(89,478)	**(119,401)**
資產淨值	3,691,812	3,752,697	**3,546,011**
資本負債比率	零	零	**零**

前景

- 訪港及訪澳之客量維持上升趨勢。隨著中產階級擴大與及娛樂和消閑服務需求上升，帶動旅遊及酒店業之增長
- 憑藉更完善的交通聯繫及於大灣區內全面的旅遊發展計劃，長遠來說將進一步鞏固香港及澳門分別作為國際購物目的地及全球娛樂旅遊中心之地位
- 鑒於香港仍然是進入中國資本市場的重要門戶，香港依然受商務旅客及會議/展覽/獎勵旅遊(MICE)歡迎，對於鄰近中心區域的酒店房間及租賃公寓的需求殿下穩固的基礎

企業架構



投資者關係聯繫

陸文靜 (Anna)
集團投資者關係總監
直線: 852-2835 6783
電郵: annaluk@emperorgroup.com

區雪瑩 (Janice)
集團投資者關係經理
直線: 852-2835 6799
電郵: janiceau@emperorgroup.com