



英皇國際集團有限公司 英皇娛樂酒店有限公司  
Emperor International Holdings Limited Emperor Entertainment Hotel Limited  
於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability

## 聯合公佈2023/24年度之全年業績

### 英皇娛樂酒店轉虧為盈

(香港，2024年6月24日) 英皇國際集團有限公司(「英皇國際」；股份編號：163)及其子公司英皇娛樂酒店有限公司(「英皇娛樂酒店」；股份編號：296)聯合公佈截至2024年3月31日止年度(「本年度」)之2023/24年度之全年業績。

#### 英皇娛樂酒店有限公司

#### 財務亮點

	截至3月31日止年度		變動
	2024年 千港元	2023年 千港元	
總收入	789,262	291,119	+ 171.1%
毛利/(損)	307,849	(115,689)	轉虧為盈
核心溢利/(虧損) <sup>1</sup>	85,096	(177,779)	轉虧為盈
淨溢利/(虧損)	62,831	(127,997)	轉虧為盈
每股基本盈利/(虧損)	0.05 港元	(0.08) 港元	不適用

<sup>1</sup> 代表公允價值變動、撥回之減值虧損及其相關遞延稅項前之年度淨溢利(虧損)

受惠於旅客人數回升及酒店和娛樂需求復甦，英皇娛樂酒店於本年度之總收入大幅增長171.1%至7.9億港元(2023年：2.9億港元)，其中酒店及服務式公寓之收入增加62.3%至3.3億港元(2023年：2.0億港元)，博彩收入飆升423.6%至4.6億港元(2023年：8,770萬港元)。由於總收入大幅增加，英皇娛樂酒店於本年度轉虧為盈；因此錄得淨溢利6,280萬港元(2023年：淨虧損1.3億港元)。每股基本盈利為0.05港元(2023年：每股基本虧損0.08港元)。董事會建議派付末期股息每股0.015港元(2023年：無)。

## 英皇國際集團有限公司

### 財務概覽

	截至 3 月 31 日止年度		變動
	2024 年 千港元	2023 年 千港元	
總收入	<b>1,761,815</b>	1,210,682	<b>+ 45.5%</b>
- 租金收入	<b>879,305</b>	870,769	<b>+ 1.0%</b>
- 物業銷售	<b>141,773</b>	79,240	<b>+ 78.9%</b>
- 酒店及酒店相關業務	<b>740,737</b>	260,673	<b>+ 184.2%</b>
毛利	<b>1,021,959</b>	590,026	<b>+ 73.2%</b>
投資物業公允價值(虧損)	<b>(1,318,322)</b>	(1,804,437)	不適用
本公司擁有人應佔核心溢利 <sup>1</sup>	<b>575,933</b>	345,439	<b>+ 66.7%</b>
本公司擁有人應佔(虧損)	<b>(2,046,666)</b>	(2,141,983)	不適用
每股基本(虧損)	<b>(0.56)港元</b>	(0.58)港元	不適用

<sup>1</sup> 代表出售一間附屬公司之收益、公允價值變動及減值虧損及相關遞延稅項以及財務費用前之本公司擁有人應佔溢利

受惠於旅遊及酒店業的復甦，於本年度英皇國際的總收入增加 45.5% 至 17.6 億港元 (2023 年：12.1 億港元)。英皇國際的租金收入輕微上升至 8.8 億港元 (2023 年：8.7 億港元)，佔總收入的 49.9% (2023 年：71.9%)。物業發展銷售收入增加 78.9% 至 1.4 億港元 (2023 年：7,920 萬港元)，佔總收入的 8.1% (2023 年：6.6%)。酒店服務分部的收入大幅增加 184.1% 至 7.4 億港元 (2023 年：2.6 億港元)，佔總收入的 42.0% (2023 年：21.5%)。

毛利上升 73.2% 至 10.2 億港元 (2023 年：5.9 億港元)。不包括出售一間附屬公司之收益、公允價值變動及減值虧損及相關遞延稅項以及財務費用，本公司擁有人應佔核心溢利增加至 5.8 億港元 (2023 年：3.5 億港元)。由於總收入增加，本公司擁有人應佔本年度虧損收窄至 20.5 億港元 (2023 年：21.4 億港元)。每股基本虧損為 0.56 港元 (2023 年：0.58 港元)。董事會建議派付末期股息每股 0.003 港元 (2023 年：0.003 港元)。連同中期股息每股 0.003 港元 (2023 年：0.005 港元)，本年度股息總額為每股 0.006 港元 (2023 年：0.008 港元)。

## 物業銷售

**澄天**為一幢樓高23層的住宅及零售大樓，提供110個單位，項目實用面積約38,800平方呎。其位於香港仔中心地帶，乘坐各種公共交通均方便抵達，且位處粵港澳大灣區一小時生活圈內。其自2023年10月起以預售的方式推出市場，市場反應熱烈。於2024年3月31日，70個單位已訂立銷售合約，有關銷售合約金額逾4.4億港元。於本年度後，額外9個單位已訂立銷售合約。該項目計劃於2025年完工。

位於港島南區的**壽臣山15號**為標誌性豪宅項目，其項目實用面積約97,100平方呎。該地塊鄰近香港仔隧道以及名校網絡，已發展成為15幢低密度豪華洋房，備有完善配套設施。英皇國際於該項目擁有50%股份，已於2022年推出市場。於2024年3月31日，2幢洋房已售出及1幢洋房已訂立銷售合約。於本年度後，額外1幢洋房已訂立銷售合約。

位於半山的**半山捌號**，於2024年3月31日，67個單位已售出及7個單位已訂立銷售合約。於本年度後，額外10個單位已訂立銷售合約。位於屯門的8幢獨立海景豪華洋房項目**畔海**，於2024年3月31日，3幢洋房已售出。

英皇國際還有兩個主要重建項目計劃於2025年或之後完工，所提供之項目實用面積合共約140,000平方呎。位於跑馬地**宏德街1號**之地塊，前身為英皇駿景酒店，將重建成一幢樓高27層的住宅大樓；該項目計劃於2024年預售。此外，現位於半山**般咸道24-30號**之大樓已被拆除，並將重建為一幢樓高27層的住宅大樓。

## 租金收入

英皇國際擁有一個地域覆蓋均衡之物業組合，遍及大中華主要城市及倫敦。於2024年3月31日，香港佔英皇國際現供租賃的投資物業之總樓面面積約50%，而其香港投資物業之出租率為超過90%。於本年度，位於灣仔駱克道81號的一幢甲級辦公室大廈**廣發大廈**，總樓面面積約126,600平方呎，已於本年度全幢租賃予單一租戶。英皇國際透過重建項目，最大限度提升租金收入，為其帶來重大的增值機遇。

## 酒店及酒店相關業務

英皇國際透過英皇娛樂酒店從事提供酒店服務，其涵蓋位於香港及澳門合共6幢酒店及服務式公寓，包括**英皇駿景酒店**、**The Unit Morrison Hill**、**The Unit Happy Valley**、**The Unit Davis**、**英皇娛樂酒店**及**盛世酒店**。上述酒店及服務式公寓的酒店及娛樂服務收入於本年度綜合併入英皇國際。

英皇國際副主席兼執行董事楊政龍先生表示：「香港地產市場於本年度後回暖，地產商加快推出新住宅單位。本地政府推出的新資本投資者入境計劃以及各種人才計劃將致使本地住房需求上升，加上在短期內維持穩定的利率，英皇國際對住宅物業市場前景保持審慎樂觀。」

楊先生總結：「與此同時，政府的措施和推廣工作將提升香港的特色和吸引力，鞏固香港作為國際旅遊目的地的地位。鑒於中產階級壯大及個人遊計劃進一步擴大，英皇國際相信中國內地的出境旅遊將繼續增長，並繼續對零售租賃及酒店服務的市場前景持樂觀態度。展望未來，英皇國際將繼續因應市場變化而迅速調整其策略，並將維持均衡物業組合，以分散業務風險，實現穩健發展。」

- 完 -

### 有關英皇國際集團有限公司

英皇國際乃一家投資控股公司，主要從事物業投資、物業發展及酒店業務，其主要物業組合位於大中華及英國。在其三線發展之業務模式下，英皇國際擁有及管理多項位於黃金地段的投資物業，從而產生穩健的收入；開發住宅項目推動盈利能力；並營運酒店服務帶動強勁經常性現金流。憑藉其高效的執行能力及銳利的市場目光，英皇國際銳意成為大中華之主要地產商。有關詳細資料，請瀏覽其網站：[www.EmperorInt.com](http://www.EmperorInt.com)。

### 有關英皇娛樂酒店有限公司

英皇娛樂酒店目前於香港及澳門營運3間酒店及3間服務式公寓，包括**英皇駿景酒店**、**The Unit Morrison Hill**、**The Unit Happy Valley**、**The Unit Davis**、**英皇娛樂酒店**及**盛世酒店**，提供娛樂及消閒、客房、餐飲服務以至零售商店。展望未來，英皇娛樂酒店將致力在世界各地尋找在酒店服務領域上具發展潛力的商機。有關詳細資料，請瀏覽其網站：[www.Emp296.com](http://www.Emp296.com)。

### 投資者/新聞垂詢

陸文靜小姐  
集團投資者關係總監  
電話: +852 2835 6783  
電郵: [annaluk@emperorgroup.com](mailto:annaluk@emperorgroup.com)

區雪瑩小姐  
集團投資者關係經理  
電話: +852 2835 6799  
電郵: [janiceau@emperorgroup.com](mailto:janiceau@emperorgroup.com)