

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 英皇娛樂酒店有限公司 Emperor Entertainment Hotel Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：296)

### 2022/2023年度之全年業績公告

英皇娛樂酒店有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」或「董事」）宣佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至2023年3月31日止年度（「本年度」）之經審核綜合業績。

#### 業績

本集團於本年度之總收入減少至291,100,000港元（2022年：415,900,000港元），其中酒店及服務式公寓之收入增加31.0%至203,400,000港元（2022年：155,300,000港元），佔總收入之69.9%（2022年：37.3%）。本年度錄得資產減值虧損撥回31,800,000港元（2022年：減值虧損271,100,000港元）及投資物業公允價值收益19,700,000港元（2022年：公允價值虧損143,000,000港元），因此，本公司擁有人應佔本年度虧損大幅縮減至98,200,000港元（2022年：528,300,000港元）。每股基本虧損為0.08港元（2022年：0.44港元）。

## 管理層討論及分析

### 市場回顧

受惠於澳門、香港與中國內地邊境重新開放以及2023年年初取消對所有旅客的入境檢疫措施，到訪香港及澳門的旅客人數分別大幅飆升逾300倍及增加超過一倍（以2022年第一季度與2023年第一季度比較）。個人旅遊及商務旅遊均已恢復，消費及娛樂氣氛有明顯反彈。所有該等因素顯示兩地的酒店及博彩需求於本年度恢復。

### 業務回顧

本集團目前從事提供酒店及娛樂服務，涵蓋以下位於香港及澳門合共六間酒店及服務式公寓：

- 位於香港的英皇駿景酒店及三幢The Unit服務式公寓—即The Unit Morrison Hill、The Unit Happy Valley及The Unit Davis，後者乃於2022年9月新近收購。有關是項收購的詳情，請參閱下文「財務及其他資料」一節；及
- 位於澳門的英皇娛樂酒店（配備博彩設施）及盛世酒店。

### 關於英皇駿景酒店

位於灣仔的英皇駿景酒店樓高29層，為本集團於香港的標誌性項目，設有299間客房，並提供消閒、餐飲及泊車設施，總樓面面積約115,700平方呎。英皇駿景酒店迎合休閒及商務旅客的生活方式，營造舒適的入住體驗。酒店內的川粵菜餐廳—駿景軒曾獲評為米芝蓮一星食府。

### 關於The Unit Morrison Hill

The Unit Morrison Hill座落於灣仔及銅鑼灣心臟地帶的交界處，為外籍人士、會展旅客、商務旅客及海外專業人士提供18個短期及長期租約的時尚服務式公寓。憑藉先進的設施及專業的客戶服務，The Unit Morrison Hill重新定義現代生活方式。

### 關於The Unit Happy Valley

位於跑馬地的The Unit Happy Valley為樓高21層並設有68個單位的大樓，因方便往來核心商業區而廣受歡迎。項目位於心臟地帶，毗鄰香港商業區，交通便利，可迅速抵達銅鑼灣購物區、香港賽馬會及香港大球場觀賞國際體育賽事，以及來往香港養和醫院進行身體檢查，有助確保強勁的短期租賃需求。

### 關於The Unit Davis

座落於香港島堅尼地城及摩星嶺地區內爹核士街的The Unit Davis，為樓高22層的服務式公寓，共設有57個單位。受惠於港鐵堅尼地城站的啟用，便捷地連貫了香港核心商業區，以及西營盤、蘭桂坊及蘇豪區等餐飲及娛樂區域，該地區成為了充滿活力的新住宅及商業區。

### 關於英皇娛樂酒店

英皇娛樂酒店座落於澳門半島，為一座樓高26層的酒店，總樓面面積約655,000平方呎，設有311間客房。其提供各類設施，包括健身中心、桑拿及水療設施，以及5間提供世界各地美食的餐廳及酒吧。此外，其亦於中場提供博彩桌及角子機。本集團竭誠讓賓客享受無與倫比的酒店服務體驗，並貫徹提供最優質服務，從而達到高水平的客戶滿意度及忠誠度。

### 關於盛世酒店

盛世酒店座落於澳門氹仔島中心，為一座樓高17層的酒店，總樓面面積約209,000平方呎，設有287間客房。透過將業務覆蓋範圍從澳門半島擴大至氹仔，使本集團得以全面捕捉澳門酒店市場的潛力。

### 酒店及服務式公寓收入

隨著服務式公寓組合擴大及酒店業強勁復甦，酒店及服務式公寓收入於本年度增加31.0%至203,400,000港元（2022年：155,300,000港元），佔本集團總收入的69.9%（2022年：37.3%），當中包括客房收入85,200,000港元（2022年：53,300,000港元）、餐飲收入74,000,000港元（2022年：77,400,000港元），以及租金收入及其他收入44,200,000港元（2022年：24,600,000港元）。

### 博彩收入

由於本年度的一段期間由澳娛綜合度假股份有限公司（「澳娛」）營運博彩業務，博彩收入減少至87,700,000港元（2022年：260,600,000港元），佔本集團總收入的30.1%（2022年：62.7%）。

### 前景

香港仍然是進入中國資本市場的重要門戶及在大灣區繼續發揮重要作用，而澳門則被視為娛樂中心，擁有眾多世界知名綜合度假酒店。兩地均已作好準備迎接中國內地及國際遊客。本集團相信兩地的未來經濟增長將惠及旅遊及酒店業，其能夠長遠帶來正面的回報。

為了在兩地競爭激烈的市場中蓬勃發展，本集團將通過提升客戶體驗、實施更好的客戶細分，並利用其於華語社區的悠久歷史及受歡迎度帶來的品牌知名度，同時利用作為英皇集團一部分所產生的協同效應繼續加強其市場地位。管理層將密切關注市場發展，並尋求對行業中任何可預見的變化提前作出反應。

## 財務及其他資料

### 資本架構、流動資金及財政資源

於本年度，本集團動用約490,000,000港元收購The Unit Davis，故其銀行結餘及現金、短期銀行存款及已抵押銀行存款總額於2023年3月31日下降至503,300,000港元（2022年：1,049,900,000港元），主要以港元計值。本集團繼續保持穩健的財務狀況，且以其業務營運所得的現金及銀行儲備存款應付其業務所需資金及資本開支。於本年度，本集團並無面臨重大外幣匯率風險，此乃由於本集團大部分資產、負債及交易均以其海外業務之功能貨幣進行交易及計值。

於2023年3月31日，本集團之流動資產及流動負債分別為566,800,000港元（2022年：1,129,900,000港元）及253,200,000港元（2022年：309,200,000港元）。於2023年3月31日，來自本公司附屬公司之非控股權益之墊款共39,500,000港元（2022年：39,500,000港元），以港元計值，為無抵押及免息，其中39,000,000港元須按非控股權益決定及一間附屬公司具備盈餘資金時始償還，以及餘下500,000港元須於另一間附屬公司支付所有經營費用及應付款（包括但不限於到期償還的銀行貸款及第三方貸款連同應計利息）後償還。於2023年3月31日，本集團處於淨現金狀況，因此其資本負債比率（以淨負債除以總權益計算）為零（2022年：零）。

於本年度，本公司以內部資源在市場上以總代價4,400,000港元購回其本身8,815,000股之股份（「購回股份」），即平均價為每股0.498港元。該等購回股份已於本年度註銷，因此註銷後本公司已發行股份總數減少約0.7%至1,188,490,983（2022年：1,197,305,983）股及其已發行股本於2023年3月31日為119,000港元（2022年：120,000港元）。經考慮本集團充裕的現金儲備，董事相信股份購回將會為本公司股東提升價值，並令本公司及其股東整體受益。

### 資產抵押

於2023年3月31日，賬面值約為613,200,000港元（2022年：1,700,000,000港元）之資產已抵押予一間銀行（2022年：兩間銀行），作為408,700,000港元（2022年：合共520,000,000港元）銀行融資額度之抵押。於2023年3月31日及2022年3月31日，該等融資額度並無提取及可供使用。此外，本集團抵押65,900,000港元（2022年：64,100,000港元）的銀行存款作為取得金額約為64,500,000澳門元（相當於62,600,000港元）之銀行擔保，以澳娛為受益人，作為保證本集團履行其與澳娛訂立的服務協議及附屬協議所訂明的全部責任之抵押按金。於2023年3月31日，金額為300,000港元（2022年：400,000港元）之另一銀行存款乃作為使用一名第三方提供的船票售賣機之抵押按金。

### 與澳娛訂立酒店客房、餐飲及其他服務協議

於2022年6月15日，本公司一間間接全資附屬公司與澳娛訂立協議，於2022年6月27日至2022年12月31日期間，向澳娛於英皇娛樂酒店提供酒店客房、餐飲及其他相關服務。此舉可使本集團於期內維持穩定收入來源。有關協議的詳情載列於本公司與英皇國際集團有限公司（「英皇國際」，本公司之母公司）日期為2022年6月15日的聯合公告。

### 收購資產

於2022年9月27日，本集團透過向英皇國際一間直接全資附屬公司收購Ever Explore Holdings Limited及其附屬公司（統稱「Ever Explore集團」）之全部權益，以代價490,000,000港元完成收購The Unit Davis的物業權益（「收購事項」）。有關收購事項的詳情載列於本公司與英皇國際日期為2022年7月15日的聯合公告以及本公司日期為2022年8月25日的通函。完成收購事項後，本集團拓寬其收入基礎，並透過豐富其資產投資組合擴大其市場地位。The Unit Davis於2022年8月開始營運；於本年度，其出租率為超過95.0%。

### 與澳娛之服務協議

於2022年12月30日，本公司一間間接全資附屬公司與澳娛訂立協議，內容有關由2023年1月1日起為期3年向澳娛於英皇娛樂酒店提供服務，包括但不限於銷售、推廣、宣傳、管理及客戶開發。此乃基於澳門政府宣佈向包括澳娛在內的6家賭場運營商授予10年的博彩批給後，對澳門博彩業未來發展前景更加明朗的考慮。有關協議的詳情載列於本公司與英皇國際日期分別為2022年12月30日及2023年2月21日的聯合公告及補充聯合公告。

### 僱員及薪酬政策

本集團於2023年3月31日之僱員數目為517（2022年：876）人。本年度之總員工成本，包括董事酬金及其他員工成本（其包括遣散費），約為257,400,000港元（2022年：343,600,000港元）。各僱員之薪酬乃根據個別人士之職責、才幹及技能、經驗及表現以及市場薪酬水平釐定。員工福利包括醫療及人壽保險、退休福利及其他具競爭力之額外福利。

為鼓勵或嘉獎員工，本公司已採納一項購股權計劃，有關詳情將載列於本公司本年度年度報告之「購股權計劃」一節內。

### 末期股息

董事會已決議不建議本年度任何末期股息（2022年：無）。



**綜合損益及其他全面收益表**  
截至2023年3月31日止年度

	附註	2023年 千港元	2022年 千港元
收入			
客戶合約	3(a)	260,673	391,860
租賃	3(b)	30,446	24,034
總收入		291,119	415,894
銷售成本		(23,061)	(25,075)
酒店及博彩業務之成本		(370,722)	(467,157)
租賃投資物業之直接經營開支		(13,025)	(6,929)
毛損		(115,689)	(83,267)
其他收入		19,321	19,602
其他收益及虧損	5	21,319	3,893
物業、機器及設備、使用權資產及 商譽撥回(確認)之減值虧損		31,781	(271,120)
投資物業公允價值之變動		19,700	(143,000)
貿易應收款之減值撥備		(590)	–
銷售及市場推廣費用		(35,133)	(73,093)
行政費用		(120,811)	(175,992)
財務費用	6	(1,109)	(1,908)
除稅前虧損	7	(181,211)	(724,885)
稅項回撥	8	53,214	80,640
年度虧損及全面開支總額		(127,997)	(644,245)
應佔年度虧損及全面開支總額：			
本公司擁有人		(98,192)	(528,317)
非控股權益		(29,805)	(115,928)
		(127,997)	(644,245)
每股虧損			
基本	10	(0.08) 港元	(0.44) 港元

## 綜合財務狀況表

於2023年3月31日

	附註	2023年 千港元	2022年 千港元
非流動資產			
投資物業		1,506,200	996,500
物業、機器及設備		2,361,668	2,417,802
使用權資產		401,922	420,417
購置物業、機器及設備之已付訂金		1,162	1,681
已抵押銀行存款		–	64,134
		<b>4,270,952</b>	<b>3,900,534</b>
流動資產			
存貨		11,312	12,014
貿易及其他應收款	11	52,145	132,085
已抵押銀行存款		66,187	354
短期銀行存款		56,789	314,339
銀行結餘及現金		380,330	671,097
		<b>566,763</b>	<b>1,129,889</b>
流動負債			
貿易及其他應付款	12	96,744	117,146
欠同系附屬公司款項		21,889	4,540
欠附屬公司之非控股權益款項		39,523	39,523
應付稅項		94,255	145,614
租賃負債		802	2,328
		<b>253,213</b>	<b>309,151</b>
流動資產淨值		<b>313,550</b>	<b>820,738</b>
總資產減流動負債		<b>4,584,502</b>	<b>4,721,272</b>
非流動負債			
租賃負債		26,444	28,951
遞延稅項		48,735	50,590
		<b>75,179</b>	<b>79,541</b>
資產淨值		<b>4,509,323</b>	<b>4,641,731</b>
資本及儲備			
股本		119	120
儲備		3,691,693	3,794,295
本公司擁有人應佔權益		<b>3,691,812</b>	<b>3,794,415</b>
非控股權益		<b>817,511</b>	<b>847,316</b>
權益總額		<b>4,509,323</b>	<b>4,641,731</b>

## 綜合財務報表附註

截至2023年3月31日止年度

### 1. 綜合財務報表編製基準及主要政策

綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）而編製。此外，綜合財務報表亦包括聯交所證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例所規定之適用披露。

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟投資物業於各呈報期末按公允價值計算。歷史成本一般以交換貨品及服務所給予代價之公允價值為基準計算。

除附註2所述者及因收購事項導致之資產收購所採納的會計政策外，於編製綜合財務報表時所採納之會計政策與編製本公司截至2022年3月31日止年度之綜合財務報表時所依循者一致。

### 2. 應用新增及經修訂之香港財務報告準則

#### 於本年度強制生效之經修訂之香港財務報告準則

於本年度，本集團首次應用香港會計師公會頒佈之下列香港財務報告準則之修訂，其於2022年4月1日開始之本集團年度期間強制生效，以編製綜合財務報表：

香港財務報告準則第3號之修訂	概念框架指引
香港會計準則第16號之修訂	物業、機器及設備—作擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號之修訂	虧損合約—履行合約之成本
香港財務報告準則之修訂	香港財務報告準則2018年至2020年之年度改進

於本年度應用香港財務報告準則之修訂對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

#### 已頒佈但尚未生效之新增及經修訂之香港財務報告準則

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效之新增及經修訂之香港財務報告準則：

香港財務報告準則第17號	保險合約 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營企業間出售或注入 資產 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第16號之修訂	售後租回之租賃負債 <sup>3</sup>
香港會計準則第1號之修訂	將負債分類為流動或非流動以及香港詮釋第5號 (2020年)之有關修訂 <sup>3</sup>
香港會計準則第1號之修訂	附帶契諾的非流動負債 <sup>3</sup>
香港會計準則第1號及香港財務報告 準則實務聲明第2號之修訂	會計政策披露 <sup>1</sup>
香港會計準則第8號之修訂	會計估計之定義 <sup>1</sup>
香港會計準則第12號之修訂	單一交易中產生的資產及負債相關的遞延稅項 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於2023年1月1日或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於待釐定日期或之後開始之年度期間生效。

<sup>3</sup> 於2024年1月1日或之後開始之年度期間生效。

董事預期應用所有該等新增及經修訂香港財務報告準則於可見未來對本集團綜合財務報表並無重大影響。



### 3. 收入

#### (a) 客戶合約

	2023年 千港元	2022年 千港元
本集團之收入分析如下：		
於一段時間確認：		
博彩收入：		
—中場博彩交易之服務收入	80,756	178,950
—貴賓廳博彩交易之服務收入	690	65,049
—角子機廳博彩交易之服務收入	6,294	16,582
酒店收入：		
—酒店客房收入	85,168	53,342
—其他	13,765	524
	<u>186,673</u>	<u>314,447</u>
於特定時間確認：		
酒店收入：		
—餐飲銷售	74,000	77,413
來自客戶合約收入	<u>260,673</u>	<u>391,860</u>
博彩收入	87,740	260,581
酒店收入	<u>172,933</u>	<u>131,279</u>
來自客戶合約收入	<u>260,673</u>	<u>391,860</u>

於本年度，與澳娛訂立之服務協議於2022年6月26日到期後，本集團不再根據該等協議於英皇娛樂酒店向澳娛提供博彩相關之市場推廣及公關服務。

此後，於2022年6月15日，本公司一間間接全資附屬公司天豪有限公司與澳娛訂立一份協議，於2022年6月27日至2022年12月31日期間為澳娛在英皇娛樂酒店經營的博彩業務提供酒店客房、餐飲及其他相關服務；且於2022年12月30日，與澳娛訂立一份新服務協議，於自2023年1月1日起3年期間在英皇娛樂酒店向澳娛提供博彩相關之市場推廣及公關服務。

#### 就客戶合約分配至餘下履約責任之交易價格

自博彩及酒店交易提供的所有銷售或服務均為原期限為一年或以內的合約。作為香港財務報告準則第15號之可行權宜方法，分配至該等餘下履約責任之交易價格未予披露。

### 3. 收入 (續)

#### (b) 租賃

	2023年 千港元	2022年 千港元
自租賃產生之總收入：		
固定經營租賃付款	<u>30,446</u>	<u>24,034</u>

### 4. 分類資料

執行董事已被辨別為主要經營決策人(「主要經營決策人」)。主要經營決策人審閱本集團之內部報告以評估表現及分配資源。

呈報分類之組成按業務地區劃分，即分別為澳門業務及香港業務，外部呈報之分類資料乃據此分析。主要經營決策人認為呈列之經營分類資料能更好反映本集團之業務，並與主要經營決策人就資源分配及表現評估而定期審閱之內部資料一致。

本集團之經營分類劃分為(i)澳門業務及(ii)香港業務。本集團之經營分類詳情如下：

#### (i) 澳門業務

澳門業務自博彩、酒店及租賃交易產生收入：(a)為英皇娛樂酒店之中場、貴賓廳及角子機廳的交易提供服務及提供博彩相關之市場推廣及公關服務產生之博彩收入，(b)酒店收入來自於英皇娛樂酒店及盛世酒店之銷售或所提供之服務，及(c)租賃收入來自該等酒店之投資物業。

#### (ii) 香港業務

香港業務自酒店及租賃交易產生收入：(a)酒店收入來自一間酒店之銷售或所提供之服務及(b)租賃收入來自該酒店及服務式公寓之投資物業。

主要經營決策人按扣除利息、稅項、折舊、物業、機器及設備、使用權資產及商譽撥回(確認)之減值虧損、企業層面的匯兌(虧損)收益以及投資物業公允價值之變動前之經調整(虧損)盈利(「經調整(LBITDA) EBITDA」)來評估個別經營及可呈報分類之表現。

#### 4. 分類資料 (續)

有關上述分類之資料呈報如下：

##### 分類收入及業績

截至2023年3月31日止年度

	澳門業務 千港元	香港業務 千港元	合計 千港元
<b>分類收入</b>			
博彩收入	87,740	–	87,740
酒店收入	94,079	78,854	172,933
租賃收入	7,549	22,897	30,446
	<u>189,368</u>	<u>101,751</u>	<u>291,119</u>
合計	<u>189,368</u>	<u>101,751</u>	<u>291,119</u>
基於經調整(LBITDA) EBITDA 之分類業績	<u>(110,207)</u>	<u>408</u>	<u>(109,799)</u>
銀行利息收入			8,853
物業、機器及設備之折舊			(113,572)
使用權資產之折舊			(17,008)
物業、機器及設備撥回之減值虧損			31,781
企業層面的匯兌虧損			(57)
投資物業公允價值之變動			19,700
財務費用			(1,109)
			<u>(181,211)</u>
除稅前虧損			<u>(181,211)</u>

#### 4. 分類資料 (續)

##### 分類收入及業績 (續)

截至2022年3月31日止年度

	澳門業務 千港元	香港業務 千港元	合計 千港元
<b>分類收入</b>			
博彩收入	260,581	–	260,581
酒店收入	80,295	50,984	131,279
租賃收入	11,537	12,497	24,034
	<u>352,413</u>	<u>63,481</u>	<u>415,894</u>
合計	<u>352,413</u>	<u>63,481</u>	<u>415,894</u>
基於經調整LBITDA之分類業績	<u>(170,573)</u>	<u>(1,185)</u>	<u>(171,758)</u>
銀行利息收入			15,424
物業、機器及設備之折舊			(136,677)
使用權資產之折舊			(19,739)
物業、機器及設備、使用權資產及商譽確認之 減值虧損			(271,120)
企業層面的匯兌收益			3,893
投資物業公允價值之變動			(143,000)
財務費用			(1,908)
除稅前虧損			<u>(724,885)</u>

除上文披露之分類資料外，於截至2023年3月31日及2022年3月31日止年度內，概無其他資料供主要經營決策人審閱。

##### 分類資產及負債

由於本集團並無定期提交按經營及可呈報分類劃分的資產與負債分析予主要經營決策人審閱，故並無披露有關分析。

#### 4. 分類資料 (續)

##### 地區資料

本集團的業務主要位於澳門及香港。

本集團來自外部客戶之收入及其按資產地理位置劃分之非流動資產 (不包括已抵押銀行存款) 之資料的詳情如下:

	來自客戶之收入		非流動資產	
	截至3月31日止年度		於3月31日	
	2023年	2022年	2023年	2022年
	千港元	千港元	千港元	千港元
澳門	189,368	352,413	1,811,141	1,840,235
香港	101,751	63,481	2,459,811	1,996,165
	<u>291,119</u>	<u>415,894</u>	<u>4,270,952</u>	<u>3,836,400</u>

##### 有關主要客戶之資料

於本年度,來自佔本集團總收入10%以上之一名(2022年:一名)客戶的收入達100,536,000港元(2022年:260,581,000港元)。該收入與澳門業務(2022年:澳門業務)有關。

#### 5. 其他收益及虧損

	2023年	2022年
	千港元	千港元
沒收未贖回博彩業務之佣金費用(附註)	22,305	—
匯兌(虧損)收益淨額	(57)	3,893
其他	(929)	—
	<u>21,319</u>	<u>3,893</u>

附註: 該金額指於贖回期間屆滿後沒收應付博彩客戶之佣金。

#### 6. 財務費用

	2023年	2022年
	千港元	千港元
以下各項之利息:		
— 銀行借款	—	621
— 租賃負債	952	1,019
	<u>952</u>	<u>1,640</u>
銀行手續費	157	268
	<u>1,109</u>	<u>1,908</u>



## 7. 除稅前虧損

	2023年 千港元	2022年 千港元
除稅前虧損已扣除：		
博彩業務之佣金費用（計入銷售及市場推廣費用內）	10,324	45,904
物業、機器及設備之折舊	113,572	136,677
使用權資產之折舊	17,008	19,739
出售／撤銷物業、機器及設備之虧損	-	64
及已計入：		
銀行利息收入（計入其他收入內）	8,853	15,424
政府補貼（計入其他收入內）（附註）	3,859	2,761
出售一間附屬公司之收益（計入其他收入內）	1,434	-
出售物業、機器及設備之收益	1,291	-

附註：截至2023年3月31日及2022年3月31日止年度確認之政府補貼指來自澳門及香港政府無未達成條件之新冠病毒相關之補貼。

## 8. 稅項回撥

	2023年 千港元	2022年 千港元
本年度		
澳門所得補充稅（「所得補充稅」）	(862)	(2,627)
香港利得稅	(150)	-
	<u>(1,012)</u>	<u>(2,627)</u>
撥回過往年度之所得補充稅撥備	<u>52,371</u>	<u>43,662</u>
遞延稅項	<u>1,855</u>	<u>39,605</u>
稅項回撥	<u>53,214</u>	<u>80,640</u>

所得補充稅乃按兩個年度估計應課稅溢利之適用稅率12%計算。

根據所得補充稅法，刊發某評稅年度有關估計應課稅溢利之所得補充稅評稅之法定權利將於該評稅年度起計連續五年後屆滿。於呈報期末，董事就所得補充稅撥備之充足性重新作出評估，並據此決定撥回部份本集團於2017年評稅年度之相關所得補充稅撥備52,371,000港元（2022年：於2016年評稅年度為43,662,000港元）。

香港利得稅乃按兩個年度估計應課稅溢利之16.5%計算。

## 9. 股息

	2023年 千港元	2022年 千港元
年度內確認作分派之股息：		
已派2022年末期股息：無 (2022年：就2021年之末期股息為每股0.015港元)	—	17,960
已派2023年中期股息：無 (2022年：就2022年之中期股息為每股0.015港元)	—	17,960
已派2023年特別股息：無 (2022年：就2022年之特別股息為每股0.05港元)	—	59,865
	<u>—</u>	<u>95,785</u>

董事會已決議不建議本年度任何末期股息(2022年：無)。

## 10. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據以下數據計算：

	2023年 千港元	2022年 千港元
<b>虧損</b>		
就每股基本虧損而言之本公司擁有人應佔年度虧損	<u>(98,192)</u>	<u>(528,317)</u>
	2023年	2022年
<b>股份數目</b>		
就每股基本虧損而言之已發行普通股加權平均數	<u>1,192,444,010</u>	<u>1,197,709,695</u>

由於於兩個年度概無任何攤薄潛在普通股，故並無呈列每股攤薄虧損。

## 11. 貿易及其他應收款

	2023年 千港元	2022年 千港元
貿易應收款	54,430	45,035
扣除：減值撥備	(21,469)	(20,879)
	<u>32,961</u>	<u>24,156</u>
籌碼	–	50,444
其他應收款及預付款	19,184	57,485
	<u>19,184</u>	<u>57,485</u>
	<u>52,145</u>	<u>132,085</u>

於2023年3月31日，貿易應收款包括來自客戶合約之應收款及租賃應收款分別為32,240,000港元（2022年：19,401,000港元）及721,000港元（2022年：4,755,000港元）。

於2021年4月1日，來自客戶合約之貿易應收款及租賃應收款分別為37,337,000港元及3,625,000港元。

以下為本集團於呈報期末按授出信貸日期或發票日期呈列之貿易應收款（扣除減值撥備後）之賬齡分析：

	2023年 千港元	2022年 千港元
0至30日	19,388	6,061
31至60日	52	699
61至90日	249	1,135
91至180日	294	3,289
180日以上	12,978	12,972
	<u>32,961</u>	<u>24,156</u>

本集團一般給予其貿易客戶長達60日之信貸期，惟若干具有長期關係及穩定還款模式的信譽良好客戶，彼等之信貸期可獲延長至一段較長期間。

於2023年3月31日，本集團之貿易應收款結餘包括賬面總值為13,521,000港元（2022年：17,396,000港元）之應收款於呈報期末已逾期。該等逾期結餘中，13,272,000港元（2022年：16,261,000港元）已逾期90日或以上且並無被視為違約，此乃由於與該等客戶的長期／持續關係或與彼等已協定還款計劃，因此董事認為該等結餘仍被認為可以收回。

籌碼由一間澳門博彩承批公司發行，並可轉換為對等現金款項。

## 12. 貿易及其他應付款

	2023年 千港元	2022年 千港元
貿易應付款	10,722	9,044
博彩客戶之存碼及存款	–	4,497
應付工程款項及應計費用	13,553	2,492
其他應付款及應計費用	52,081	73,999
應計員工成本	20,388	9,114
短期墊款	–	18,000
	<u>96,744</u>	<u>117,146</u>

以下為本集團於呈報期末按發票日期呈列之貿易應付款之賬齡分析：

	2023年 千港元	2022年 千港元
0至30日	6,565	3,648
31至60日	3,654	5,166
61至90日	158	123
91至180日	330	81
180日以上	15	26
	<u>10,722</u>	<u>9,044</u>

其他應付款及應計費用主要包括應計博彩業務之佣金費用、其他應計費用及其他按金。

## 13. 收購投資物業

於2022年9月27日，本公司一間間接非全資附屬公司Poly Keen International Limited透過向英皇國際之一間直接全資附屬公司收購Ever Explore集團的全部股權，完成收購位於香港堅尼地城爹核士街22號的大樓的全部物業，總現金代價為490,000,000港元。

## 德勤•關黃陳方會計師行的工作範疇

本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行已就初步公告內所載本集團本年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註之數字與於2023年6月23日經董事會批准的本集團本年度經審核綜合財務報表所載金額核對一致。德勤•關黃陳方會計師行在這方面之工作並不構成核證聘用，因此，德勤•關黃陳方會計師行並不對初步公告發出任何意見或核證結論。

## 審閱本年度的綜合財務報表

本公司審核委員會（由本公司三名獨立非執行董事組成）聯同本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行已審閱本年度之經審核綜合財務報表。根據這項審閱以及與本公司管理層的討論，審核委員會信納經審核綜合財務報表是按適用的會計準則編製，並公平呈列了本集團於2023年3月31日的財務狀況及本年度之年度業績。

## 企業管治

### 企業管治守則

於本年度，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則之所有守則條文。

### 進行證券交易之標準守則

本公司已採納自行制定的董事進行證券交易之行為守則（「英皇娛樂酒店證券守則」），其條款不遜於上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）的規定標準。經向董事作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於本年度內均已遵守英皇娛樂酒店證券守則所載有關進行交易之規定買賣準則。

可能擁有本集團未公佈股價敏感資料之相關僱員亦須遵守書面指引，其內容與標準守則一致。於本年度內概無發現相關僱員有違反指引情況。



## 購回、出售或贖回本公司上市證券

於本年度，本公司在聯交所以總代價4,389,375港元（扣除開支前）購回合共8,815,000股購回股份，其詳情載列如下：

購回股份之月份	購回之股份 數目	已付每股 最高價 港元	已付每股 最低價 港元	已付總代價 (扣除開支前) 港元
2022年9月	8,815,000	0.540	0.435	4,389,375

於2023年3月31日，所有購回股份均已被註銷。進行購回旨在提高每股資產淨值及／或盈利。

除上述所披露者外，於本年度，本公司及其任何附屬公司概無購回、出售或贖回任何本公司上市證券。

於2023年3月31日，已發行股份總數為1,188,490,983股（2022年：1,197,305,983股）。

## 刊發年度業績及年報

本年度業績公告刊發於聯交所網站 (<https://www.hkexnews.hk>) 及本公司網站 (<https://www.Emp296.com>)。本公司年報將於適當時候寄發予本公司股東並可於前述網站查閱。

承董事會命  
英皇娛樂酒店有限公司  
主席  
陸小曼

香港，2023年6月23日

於本公告日期，董事會成員為：

非執行董事： 陸小曼女士

執行董事： 黃志輝先生  
范敏嫦女士

獨立非執行董事： 關倩鸞女士  
黎家鳳女士  
楊万銀先生