



英皇娛樂酒店有限公司 Emperor Entertainment Hotel Limited

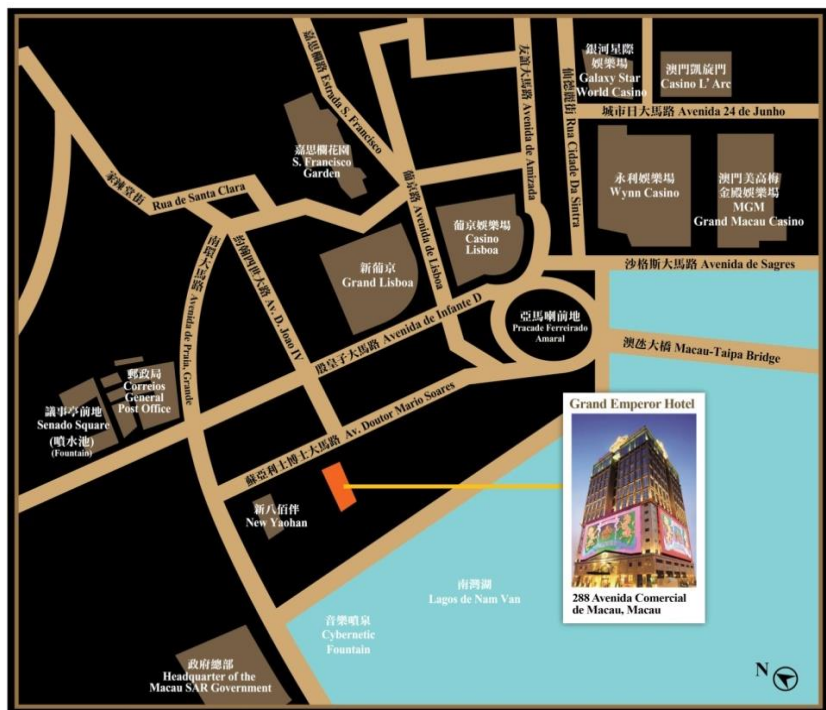
於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability

英皇娛樂酒店簡介 (位於澳門半島)

- 英皇娛樂酒店於2006年開幕，是一家獲獎無數的酒店，樓高26層 (包括地庫)，共有311間客房，總樓面面積 655,000平方呎
- 佔地六層的「英皇宮殿娛樂場」共有77張博彩桌 (67張中場博彩桌及10張貴賓桌)與180台角子機
- 一應俱全的非博彩設施佔地逾66,000平方呎，包括桑拿、夜總會與餐廳 - 皇廷閣及御廚，深受客戶歡迎
- 多個酒店大堂零售鋪位共5,500平方呎，已租予知名鐘錶珠寶零售商
- 該項目投資佔比: 80%為英皇娛樂酒店及20%為澳博
- 投資回本期僅4.5年，並已於2010年9月屆滿



酒店大堂鋪滿共78塊999.9純金金磚，每塊重1公斤



澳門盛世酒店 (位於澳門氹仔)

- 於2014年3月完成該項目收購，樓高17層，總樓面面積 209,000平方呎，共有287間客房
- 位於澳門氹仔中心，鄰近旅遊旺區，人流不絕



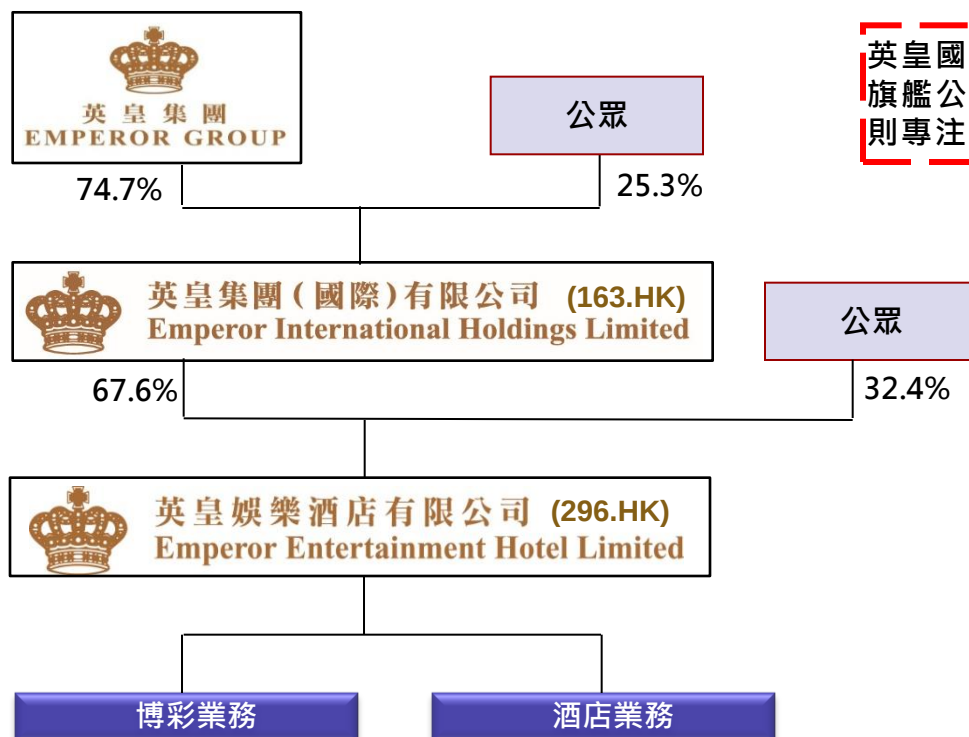
投資者關係聯絡:

陸文靜(Anna Luk), 集團投資者關係部總監
直線: (852) 2835 6783
電郵: annaluk@emperorgroup.com

區雪瑩(Janice Au), 集團投資者關係部經理
直線: (852) 2835 6799
電郵: janiceau@emperorgroup.com



企業架構



英皇國際是英皇集團地產的旗艦公司，而英皇娛樂酒店則專注位於澳門的酒店業務。

與澳博的利潤分成安排

英皇娛樂酒店為澳博博彩牌照旗下的衛星運營商。

博彩收益總額分配	澳門政府徵收的博彩稅	澳博所佔的利潤分成	英皇所佔的利潤分成	合計
貴賓廳內之博彩桌	40%	3-4%	57-56%	100%
中場內之博彩桌	40%	4-5%	56-55%	100%
角子機	40%	20%	40%	100%

整體容納能力

	單位	2016/17財年	2017/18財年	2018/19財年
中場內之博彩桌	張	67	67	67
自營貴賓廳內之博彩桌	張	10	10	10
角子機	坐位	170	172	180
客房	房間	594	594	598



財務概覽

千港元	2016/17財年	2017/18財年	2018/19財年	變動
總收入	1,613,180	1,498,351	1,381,335	- 7.8%
博彩業務收入	1,362,044	1,253,317	1,136,856	- 9.3%
酒店收入	251,136	245,034	244,479	- 0.2%
毛利	1,053,894	958,923	838,191	- 12.6%
毛利率	65.3%	64.0%	60.7%	- 3.3個百分點
淨利潤	346,490	393,574	367,492	- 6.6%
每股基本盈利	0.27港元	0.30港元	0.29港元	- 3.3%
全年股息	0.082港元	0.083港元	0.082港元	- 1.2%

英皇娛樂酒店建議派付末期股息每股0.054港元 (2017/18年: 0.057港元)。連同中期股息每股0.028港元 (2017/18年: 0.026港元)，2018/19年度每股股息總額為0.082港元 (2017/18年: 0.083港元)。

資產負債表狀況

千港元	2016/17財年	2017/18財年	2018/19財年
非流動資產	2,548,214	2,795,715	2,885,771
流動資產	4,279,117	4,073,845	3,355,421
流動負債	(817,602)	(881,744)	(561,767)
非流動負債	(531,154)	(111,012)	(111,254)
資產淨值	3,705,339	3,989,968	4,576,308
權益負債比率 (借貸總額/總權益)	10.8%	1.8%	0.8%

主要營運指標

港元	2016/17財年		2017/18財年		2018/19財年		變動
中場	英娛		英娛		英娛		英娛
博彩收益總額	1,391,800,000		1,293,100,000		1,187,000,000		- 8.2%
每天每桌之平均博彩收益	57,000		53,000		49,000		- 7.5%
貴賓廳	英娛		英娛		英娛		英娛
轉碼額	24,657,000,000		22,361,800,000		19,286,200,000		- 13.8%
博彩收益總額	962,900,000		865,100,000		756,800,000		- 12.5%
每天每桌之平均博彩收益	263,000		237,000		207,000		- 12.7%
客房	英娛	盛世	英娛	盛世	英娛	盛世	英娛 盛世
入住率	91%	95%	93%	94%	94%	93%	+ 1個百分點 - 1個百分點
每天平均房租	820	412	872	476	888	520	+ 1.8% + 9.2%

英娛 = 英皇娛樂酒店; 盛世 = 澳門盛世酒店



亮點

- 堅實的現金收入
- 穩定的派息政策
- 增持博彩業務實體股權以提升上市公司之利潤成分
- 透過收購氹仔澳門盛世酒店增加客房數目
- 提供傑出的客戶服務以羅致最優質的客戶群

背景

- 英皇娛樂酒店之母公司 - 英皇集團(國際)有限公司(163.HK)主營物業投資、物業發展及酒店業務(乃英皇酒店集團旗下)。英皇國際於香港銅鑼灣羅素街(乃全球最高價值購物街道之一)坐擁數個零售物業。有賴持續投入及全面發展酒店業務，英皇酒店集團目前於香港及澳門涵蓋三間酒店及兩間服務式公寓。英皇國際業務多元化，與英皇娛樂酒店發揮協同效應

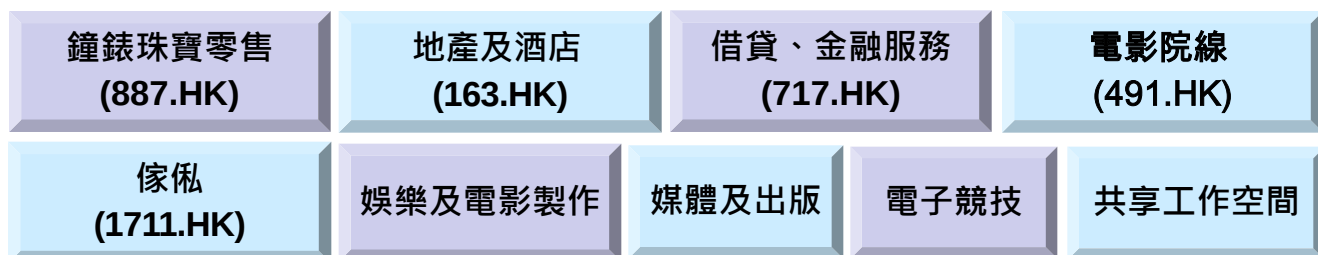
- 英皇集團於90年代始於澳門參與博彩業務及營運多個貴賓廳。憑藉專業及富有經驗的管理團隊，英皇娛樂酒店於2006年起透過澳博持有之博彩牌照經營博彩廳



於香港之英皇駿景酒店

集團協同效應

- 除了博彩業務，英皇集團涉足的業務領域包括:



- 英皇集團作為銷售享譽國際之歐洲製腕錶及自家設計的高級珠寶首飾之零售商，以及電影製作及藝人企劃的主要營運商，於華人社區與具影響力的人物及商業夥伴建立龐大網絡。故此，英皇集團共享貴賓客戶群，並轉介眾多潛力客戶往賭場酒店
- 英皇集團旗下不同業務板塊與賭場酒店合作舉辦宣傳活動，提升協同效應